

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**«15 » вересня 2020 року № 636**

**Про стан готовності підприємств**

**житлово-комунального господарства**

**та об’єктів соціально-культурного**

**призначення Бучанської міської об’єднаної**

**територіальної громади до роботи**

**в осінньо-зимовий період 2020-2021 років**

# Заслухавши інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет Бучанської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Інформацію начальника відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років взяти до відома (додаток);

2. Відзначити, що підготовка до опалювального періоду відповідає запланованим заходам та графікам виконання робіт з підготовки об'єктів господарського комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 рр;

3. Звернути увагу керівників підприємств, що надають житлово-комунальні послуги незалежно від форми власності, на персональну відповідальність за безумовне забезпечення належного проходження опалювального періоду 2020-2021 років;

4. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства», КП «Ірпіньводоканал», ПКПП «Теплокомунсервіс»:

- прискорити роботи щодо виконання в повному обсязі заходів з підготовки теплопостачальних, водопровідно-каналізаційних об’єктів та будинків житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та здачі паспортів готовності;

- створити запаси ремонтно-будівельних та паливно-мастильних матеріалів, належну кількість запасних частин, тощо, для забезпечення сталої роботи господарського комплексу в осінньо-зимовий період та для проведення оперативних аварійно-ремонтних робіт в цей період;

-посилити роботу щодо забезпечення належного стану розрахунків з усіма категоріями споживачів за отримані житлово-комунальні послуги.

5. Рекомендувати ПКПП «Теплокомунсервіс» вжити відповідних заходів щодо погашення заборгованості за природний газ, спожитий підприємством; забезпечити дотримання обсягів споживання газу по Бучанській об’єднаній територіальній громаді; у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством, організувати постійний контроль за сталою роботою об’єктів теплопостачання.

6.Забезпечити в повному обсязі своєчасне проведення установами та організаціями, що фінансуються з бюджету, розрахунки за спожиті послуги теплопостачального підприємства і внести, уразі потреби, відповідні зміни до розпису та кошторисів бюджетних видатків.

7. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» при складанні актів приймання робіт, в яких відображаються всі виконані роботи, забезпечити участь мешканців при їх підписанні.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на начальника відділа житлово-комунального господарства Докай О.А.

**Міський голова А.П. Федорук**

**Перший заступник**

**міського голови Т.О. Шаправський**

**Керуючий справами Л.В. Риженко**

**Погоджено:**

Начальник юридичного відділу М.С. Бєляков

**Подання:**

Начальник відділу ЖКГ О.А. Докай

Додаток

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради

від 15.09.2020

№ 636

**Інформаційна довідка про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів Бучанської міської об’єднаної територіальної громади до роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років**

Рішенням виконавчого комітету від 19 травня 2020 року № 318 були затверджені заходи по підготовці господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного призначення Бучанської міської об’єднаної територіальної громадидо роботи в осінньо-зимовий період 2020-2021 років. Метою підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації є забезпечення нормативних санітарно-технічних вимог щодо експлуатації приміщень жилих будинків і режимів функціонування інженерного обладнання.

З метою належної та своєчасної підготовки джерел теплової енергії та теплових мереж, недопущення збоїв в роботі опалювальних систем, до роботи в опалювальному періоді в ПКПП “ТКС” розроблені та виконуються заходи з підготовки обладнання для створення належних температурних умов та комісія з визначення стану готовності підпорядкованих господарств. Приділяється особлива увага заходам, що дають можливість скоротити споживання енергетичних ресурсів (заміна обладнання та налагоджувальні роботи).

**Разом з тим:**

— Вводиться в експлуатацію модульна транспортабельна котельня з теплотехнічним обладнанням та трьома конденсаційними котлами Колві, номінальною теплопродуктивністю 455,6кВт для опалення Гаврилівського закладу дошкільної освіти №10 “Веселка”, по вул. Садова,17, в с. Гаврилівка. З метою зменшення тепловтрат проведено заміну зовнішньої інженерної мережі теплопостачання протяжністю 200 м.п.

На даний момент котельня проходить процедуру по тестуванню та підключення.

— В котельні по вул. Садова, 1а, с.Гаврилівка проведено заміну шафи керування котлами.

— З метою зменшення тепловтрат та безперебійної роботи системи теплопостачання прокладено попередньо-ізольований трубопровід зовнішніх інженерніх мереж протяжністю 566 м.п. від котельні до будівлі ЗОШ І-ІІ ст. по вул. Садова,21 с. Гаврилівка та до будинку культури "Полісся" .

— Підключено до централізованої системи теплової мережі тепловий пункт будівлі Бучанської української гімназії по вул. Вишневій, м. Буча.

— У зв'язку з будівництвом нового корпусу ЗОШ №3проведена реконструкція котельні по вул. Вокзальна,46А м. Буча з заміною двох жаротрубних котлів (встановлена потужність 0,87МВт) та заміною зовнішньої інженерної мережі теплопостачання протяжністю 20 м.п.

На даному етапі відбувається проектування та реконструкція систем газопостачання котельні. Проведено заміну шафи керування котлами.

— Заплановано добудова нового корпусу ЗОШ №1, в зв'язку з чим розробляється документація по модернізації та реконструкції котельні по вул. Михайловського,74 м.Буча.

— В результаті будівництва спорт комплексу біля ЗОШ №2 розпочинається проектування, планується повна реконструкція котельні по вул. Шевченка,14, м. Буча з встановленням додаткових котлів та повною заміною теплотехнічного обладнання, заміна зовнішньої інженерної мережі від котельні до приміщення школи. Запланована реконструкція систем газопостачання котельні та вузла обліку газу.

Закладено нову теплову мережу ТІЗ трубопроводів від котельні до ТП спорт.комплексу.

— З метою безперебійної роботи та зменшення тепловтрат замінена аварійна ділянка трубопроводів на попередньо-ізольований трубопровід до ДНЗ “Горобинка”, пров.Г.Майдану 20А, м.Буча.

* Проводиться будівництво блочної котельні м.Буча, вул.Л.Качинського, 10 *(житловий масив в межах вулиць Л.Качинського та Вокзальна)* з теплотехнічним обладнанням та котлами Колві — 2 шт продуктивністю — 2 МВч. З метою зменшення тепловтрат проведено заміну зовнішньої інженерної мережі теплопостачання протяжністю 40 п.м Ду- 80мм. Збудовано нову ТК біля ЖБ по вул. Вокзальна 129а
* По котельні вул. Стадіонна, 5а, м.Буча, замінено частину труб до димовой труби з стальної на ізольовану з нержавіючої сталі. Проведена часткова заміна котлових труб котлів №1, №2.
* По котельнях проведено хім.промивку котлів, механічне чищення внутрішніх поверхонь котлів, замінено ущільнення фронтальних кришок котлів, ревізія та огляд обладнання, ревізія та ремонт запірної арматури
* Виконано повірку вузлів обліку газу згідно графіку
* Забезпечили укладення на наступний опалювальний період договорів на постачання палива, електричної енергії та водопостачання.
* Проведено ремонтні роботи та профілактичні роботи на теплових, тепловикористальних установок і мережах у необхідних обсягах.
* Виконали гідравлічні випробування котлоагрегатів, тепловикористальних установок, теплових мереж, систем опалення власних об’єктів на щільність, провели їх промивку.
* Укомплектували відповідні підрозділи обслуговувальним персоналом, провели його навчання та перевірку знань, протиаварійні тренування персоналу щодо ліквідації технологічних порушень у системах теплопостачання.
* Оформлено акти готовності теплового господарства до опалювального сезону(30 котелень).
* Крім традиційного обстеження технічного стану будівель і споруд, інженерних мереж, поточних ремонтів будівель та приміщень , енергетичного обладнання, продовжується реалізація енергозберігаючих заходів закладів освіти інших об’єктів соціального значення із застосуванням прогресивних теплозберігаючих конструкцій і матеріалів, проведення енергосервісу та реконструкція індивідуальних теплових пунктів з встановленням автоматизованої системи керування споживанням теплової енергії в залежності від температури зовнішнього повітря.

Організації — споживачі теплової енергії (у т.ч. дошкільні, навчальні та інші заклади соціального призначення) відповідально відносяться до підготовки місцевих систем опалення до роботи в опалювальному періоді, проводять профілактичні роботи. Працівниками підприємства проводиться консультативна допомога та роботи з налагодження систем теплопостачання приміщень.

**Водопостачання**

**1. Водопостачання:**

- Виконано хлорування і промивку водопровідних башт, двох РЧВ по 1400 м3, водопровідних мереж;

- Заміна на оглядових колодязях водопровідних мереж – 28 люків;

- Заміна водопроводів – 180 п. м.;

- Заміна 5-ти пожежних гідрантів;

- Заміна засувок та вентилів – 9шт;

- Заміна насосних агрегатів на свердловинах – 4шт;

- Закуплено та буде встановлено в жовтні – листопаді підвищувальні насосні станції (ПНС) по вул. Тарасівська 28 та Тарасівська 10Г з частотними перетворювачами.

- Прокладання нового водопроводу 950 м/п діаметром 160мм по вул.Інститутська, вул. Вокзальна, вул. Пушкінська.

- Пробурено та введено в експлуатацію з енергозабезпеченням та підключенням до РЧВ свердловину біля перехрестя вул. Вокзальна та вул. Михайловського.

- Введено в експлуатацію дві свердловини в парку Булгакову.

**2. Каналізування:**

- Реконструкція головного самопливного каналізаційного колектору d 1000 (через який проходять стоки м. Ірпінь, м. Буча, смт. Ворзель, смт. Гостомель) по вул. Матросова, вул. Соборна в м. Ірпінь - 200 п. м.;

- Встановлено та введено в експлуатацію насосний агрегат на головну КНС №8 по вул. Соборна в м. Ірпінь;

- Встановлено та введено в експлуатацію насосний агрегат «Flygt» на КНС №4 по вул. Грушевського в м. Буча;

- Виконано ремонт двох насосних агрегатів на КНС №4 по вул. Грушевського в м. Буча;

- Виконано заміну засувок та клапанів на КНС в м. Буча в кількості 6 одиниць;

- Виконано профілактичний ремонт насосів, засувок, клапанів на КНС в м. Буча;

- Виконано заміну самопливного колектору Ø800мм від вул. Вокзальна до КНС №4;

- Виконується чистка та промивання каналізаційних мереж в м. Буча;

- Замінено 18 люків на оглядових колодязях каналізації.

КП «Ірпіньводоканал» підготовлено до роботи в осінньо – зимовий період 2019 – 2020 р. р.

Також, проведена робота із знесення сухостійних дерев та насаджень, які можуть спричинити аварійні ситуації на вулицях (дорогах) під час осінньо-зимового періоду, виконані роботи щодо розчистки трас вздовж повітряних ліній електромереж.

Підсумовуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що проведена робота дає можливість своєчасно і організовано розпочати опалювальний сезон.

|  |
| --- |
| **1. Каналізаційно-насосна станція с. Гаврилівка:**  1.1. Визначено межі санітарно-захисної зони, на яких встановили огорожу з в’їзними воротами, що унеможливлює доступ на територію стороннім особам та автотранспорту; |
| 1.2. Санітарно-захисну зону очищено від бруду, упорядковано та приведено до вимог Державних санітарних правил; |
| 1.3. Виконано горизонтальне планування та облаштували організовані стоки поверхневих вод; |
| 1.4. Проведено та облаштовано освітлення території каналізаційної насосної станції; |
| 1.5. Замінено плити перекриття. Обладнано в них технологічні отвори та люки для обслуговування відповідно до вимог нормативних актів; |
| 1.6. Піднято рівень стін резервуарів; |
| 1.7. Над машинним відділенням збудовано надземну частину насосної станції; |
| 1.8. Машинне відділення облаштовано зручними та безпечними сходами, балкою для кріплення вантажопідйомних механізмів; |
| 1.9. Замінено та відремонтовано насосне обладнання, запірну арматуру, трубопроводи машинного відділення, змонтовано зворотній клапан на напірних колекторах; |
| 1.10. Проведено монтажні роботи та встановлено другий колектор між приймальним резервуаром та насосним відділенням; |
| 1.11. Встановлено та підключено резервний насосний агрегат; |
| 1.12. Обладнано машинне відділення приямком з дренажним насосом; |
| 1.13. Шафи електроживлення та управління приведено у відповідність до вимог ПУЕ; |
| 1.14 Замінено кабелі живлення та управління насосних агрегатів машинного відділення; |
| 1.15. Встановлено автоматику контролю роботи насосних агрегатів та рівня стоків в приймальних резервуарах; |
| 1.16.Відновлено роботу обох гілок напірного колектору. |

**2. Водопровідно-насосна станція с. Гаврилівка:**

2.1.Санітарно-захисну зону очищено від сміття, упорядковано та приведено до вимог Державних санітарних норм. Проведено фарбування огорожі, воріт та поверхонь металевих конструкцій РЧВ;

2.2. Резервуар чистої води приведено у відповідність до вимог Державних санітарних норм;

2.3. Відремонтовано насоси станції 2-го підйому води;

2.4. Встановлено автоматику керування насосами скважин підйому води;

2.5. Виконано фарбування фільтрів та трубопроводів станції знезалізнення;

2.6. Встановлено автоматику контролю в резервуарі чистої води;

2.7. Здійснено ремонт та відновлено лакофарбове покриття водонапірних веж;

2.8. На свердловинах встановлено електролічильники;

2.9. На станції 2-го підйому води встановлено інверторне керування насосами;

2.10. Проведено ремонт чавунної водопровідної мережі шляхом встановлення ремонтної муфти;

2.11. На свердловинах виконано заміну засувок;

2.12. На свердловині №2 встановлено новий глибинний насос.

**3. Об’єкти водопостачання с. Блиставиця:**

3.1. На свердловині du 250:Н-78 м. проведено капітальний ремонт:

3.1.1. Замінено гідравлічні акумулятори V 100л. – 2 шт., V 50л. – 1 шт.;

3.1.2. Замінена вся інженерна мережа підключення свердловини з заміною запірної арматури;

3.1.3. Замінено частково водогін по вул. Соборній та в районі ЗОШ № 6 та виконані роботи по ліквідації аварійних витоків по вул. Соборній та в районі ЦНАП.

**Дорожньою службою виконано**: капітальний ремонт доріг та тротуарів загальною площею -16,4тис.м2 на суму-13298,09 тис.грн. тис.грн.(вул.А.Михайловського,Заводська, Дачна,Мельниківська та інш.), поточний ремонт доріг та тротуарів загальною площею -3661м2 на суму – 3048,9 тис.грн. Поточний ремонт дорожньої інфраструктури (встановлення знаків, ремонт люків, ремонт ливневої каналізації та ін. ) на суму – 367,03тис.грн. проведено розмітку загальною площею 10000м2.

Відносно злісних боржників проводиться претензійно позовна робота. Постійно проводиться претензійно позовна робота. Станом на 01.09.2020р. до суду було передано матеріали справ по 23 боржниках на загальну суму 35,1 тис.грн., за несплату за надані житлово-комунальні послуги. У суді на розгляді перебуває 17 справ на загальну суму 187,0 тис.грн. Крім того, до ВДВС Бучанського МУЮ направлено 12 заяв на 20 осіб до правоохоронних органів з метою притягнення злісних неплатників до кримінальної відповідальності. В ході досудового врегулювання питань зі стягнення заборгованості мешканцям направлено понад 500 досудових вимог (претензій). За результатами даної роботи боржниками сплачено коштів у сумі близько 285,0 тис. грн.

За 2020 рік Аварійною службою отримано 6282 заявок, які своєчасно всі виконані. Відремонтовано 10 під’їздів в багатоквартирних будинках, проведено ремонт внутрішньобудинкових мереж холодного водопостачання та водовідведення на 8 об’єктах та ремонт внутрішньо будинкових мереж централізованого теплопостачання - на 2 об’єктах , проведено ремонт енергозабезпечення будинків щитових на- 40 об’єктах. На 8 будинках проведено ремонт покрівлі( вул. Богдана Хмельницького 2,вул. Тарасівська 12А,30, вул. Склозаводська 8, вул. Центальна 39,вул. Нове шосе 7,вул. Вокзальна 129А,В,вул. Яблунська 203В), відремонтовано 24 вхідних груп до під’їздів будинків. Пофарбовано та відремонтовано 12 дитячих майданчиків, завезено 90 тонн піску. Проведено ремонт 56 вентиляційних каналів. проведено ревізію системи опалення.

**Начальник відділу**

**житлово-комунального господарства О.А. Докай**